

**Identifikační údaje:**

## 1.1. Údaje o stavbě:

- a) Název akce: **ČESKÉ VELENICE - NOVÝ KONCEPT MĚSTSKÉ ALEJE**
- b) Dílčí část akce: **Technický a technologický popis alejí**
- c) Místo stavby: **České Velenice**
- d) Předmět dokumentace: **Územní studie – dílčí část**

1.2. Údaje o žadateli: **Město České Velenice**

## 1.3. Údaje o zpracovateli akce:

Zpracovatel: **City Upgrade s.r.o.**, Dukovany 221, 675 56 Dukovany,  
IČ: 02756021, DIČ: CZ02756021

Hlavní architekt: **Ing. Arch. Vratislav Ansorge**  
**Mgr. Jiří Polák**

Údaje o zpracovateli dokumentace dílčí části akce:

Zpracovatel: **Ing. Pavel Borusík – SILVEX**, Stříbřec 54, 379 01 Třeboň  
IČ. 41665384

Zpracoval: **Ing. Pavel Borusík, PhD.**  
**Autorizovaný architekt – krajinářská architektura ČKA 04 471**  
**Ing. Anna Borusíková**

## TECHNICKÝ A TECHNOLOGICKÝ POPIS ALEJÍ

### ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ ZELENÉ INFRASTRUKTURY NA ULICI REVOLUČNÍ

#### a) Základní rozvojová osa:

- Obnova kaštanové aleje Na ulici Revoluční je řešena v důsledku jejího zhoršeného zdravotního stavu spojeného s vysokou mírou rizika provozního selhání jednotlivých stromů v aleji
- Stav aleje byl prověřen a podrobně zdokumentován v samostatné projektové dokumentaci „Stabilizace kaštanové aleje v Českých Velenicích“ (BORUSÍK, 2016). Z tohoto průzkumu vyplývá nezbytnost komplexního řešení obnovy aleje.
- Díky tomu, že město České Velenice zadalo vypracování Územní studie „České Velenice - nový koncept městské aleje a okolní zástavby“ (City Upgrade s.r.o., 2017), oba záměry se potkávají a navzájem podporují. V rámci studie je řešení kaštanové aleje podrobně popsáno.
- K řešení kaštanové aleje bylo přistoupeno jako ke komplexnímu řešení zelené infrastruktury (systému zeleně) této části města.
- Tato alej je v rámci zelené infrastruktury považována za základní rozvojovou osu systému zeleně. Zeleň se zde přednostně uplatňuje v hlavní funkci a to jako parkově upravená plocha, částečně rovněž plní funkci zeleně dopravy.

#### b) Hlavní rozvojové osy:

- Na kaštanovou alej v kolmém směru navazují hlavní rozvojové osy tvořené ulicemi Před nádražím, T.G. Masaryka a Čsl. legií. V těchto ulicích se zeleň uplatňuje ve vedlejší funkci především jako zeleň obytných souborů, částečně jako zeleň dopravy. Hlavní rozvojové osy zajišťují systémové propojení intravilánu obytných souborů s kaštanovou alejí.
- Stromořadí v ulici Před nádražím vizuálně i funkčně propojuje sídliště Před nádražím s hlavním průčelím nádražní budovy. Současně plní funkci vegetační clony a okrajového pláště situovaného na návětrné straně při západním okraji města. Tato clona je tvořena obnoveným smrkovým stromořadím.
- Stromořadí v ulici T.G. Masaryka propojuje nově založený park v prostoru před kostelem s křižovatkou u budovy radnice a dále jižním směrem s nově navrženou lávkou přes železnici. Tato alej je navržena jako nová dominantní osa města a její význam je podpořen použitím platanu jako dominantní dřeviny.
- Stromořadí u ulici Čsl. legií zvýrazňuje a potvrzuje význam této historicky nejstarší osy ve struktuře města. Je řešena jako propojení stávajících parkově upravených ploch před hasičskou zbrojnicí s parčíkem na ulici Vitorazská. Prostorové dispozice této ulice neumožňují použití velkých stromů a proto je význam této aleje akcentován použitím stromové magnolie jako hodnotného kvetoucího taxonu dřeviny s výrazným listem.

## c) Vedlejší rozvojové osy stávající:

- Součástí návrhu řešení začlenění kaštanové aleje do zelené infrastruktury města je i stabilizace a částečná obnova stromořadí v ulicích navazujících kolmým směrem z ulice revoluční do stávajícího obytného souboru s dosahem cca po ulice Nerudova a U Stadionu.
- Vesměs se jedná o revizi stavu, obnovu, popřípadě doplnění již existujících stromořadí a s potvrzením stávajících taxonů dřevin.
- Řešením těchto alejí je v celé délce ulice Revoluční zajištěna provázanost obytného prostoru do parkově upravené plochy kaštanové aleje.

## d) Vedlejší rozvojové osy navržené:

- Jižně od kaštanové aleje jsou v územní rozvojové studii navrženy plochy obytného komplexu a občanské vybavenosti. Z hlediska zelené infrastruktury jsou tyto plochy řešeny tak, že jsou na ulici Revoluční funkčně a dopravně navázány systémem hlavních rozvojových os - ulicemi Před nádražím, T.G. Masaryka a Čsl. legií.
- Vnitřní struktura nově navržených prostor je členěna vnitřním dopravním systémem komunikací souběžných s hlavními rozvojovými osami.
- V obytné části komplexu jsou jednotlivé ulice dimenzovány tak, aby se v nich uplatnila doprovodná stromořadí malokorunných dřevin. Kompozičně jednotný výraz struktury obytného komplexu zajišťuje použití kvetoucích slivoní s kulovitou korunou (*Prunus fruticosa*).
- Prostor určený pro občanskou vybavenost je koncipován poměrně velkoryse a jeho proporce jsou dotvářeny použitím lipových stromořadí.
- V pobytové zahradě za domovem mládeže je navrženo založení extenzivního vysokokmenného ovocného sadu.

## RÁMCOVÉ PRINCIPY KÁCENÍ A NÁSLEDNÝCH VÝSADEB

- Kácení kaštanové aleje nebude realizováno jednorázově, ale bude probíhat po etapách, které jsou popsány v rozvojové studii.
- Kácení v ostatních ulicích zahrnutých do širšího území bude probíhat jednotlivě na základě aktuálního zdravotního stavu a provozní bezpečnosti stromů. Přednostně se předpokládá řešení v ulicích Před nádražím, Riegrova a T.G. Masaryka.
- Výsadby budou prováděny rovněž etapovitě v ucelených blocích.
- Pro výsadbu budou použity vzrostlé alejové stromy se zapěstovaným zemním balem ze školek se zaručenou českou produkcí. Dodavatel výsadeb stromů musí tuto skutečnost deklarovat přiloženým listem o původu sazenic.
- Pro výsadbu v ulici Revoluční budou použity stromy s obvodem kmínku minimálně 20-25 cm s výškou nasazení koruny minimálně 2,2 m. Dodávané platany a lípy budou s obvodem kmínku minimálně 18-20 cm s výškou nasazení koruny minimálně 2,2 m, ostatní dodávané listnáče budou s obvodem kmínku minimálně 14-16 cm s výškou nasazení koruny minimálně 2,2 m. Smrky budou dodávány jako solitéry s minimální výškou nasazení nejvyššího přeslenu 250 cm.

## PODROBNÉ SMĚRNICE ŘEŠENÍ ALEJÍ V JEDNOTLIVÝCH ROZVOJOVÝCH OSÁCH

### a) Základní rozvojová osa:

- Realizace základní rozvojové osy tvořené kaštanovou alejí v ulici Revoluční je rozvržena do tří na sebe navazujících časových etap.
- V první etapě dojde k vykácení a následné založení části stávající aleje v prostoru od křižovatky Revoluční s Čsl. legií po křižovatku Revoluční s T.G.Masaryka.
- Druhá etapa řeší navazující část aleje až po křižovatku Revoluční s Riegrovou
- Třetí etapa řeší park v předprostoru nádraží
- V rámci realizace jednotlivých etap dojde k úplnému odstranění stávajících stromů včetně odstranění pařezové části.
- Po odstranění stromů bude provedena hrubá terénní úprava (HTU) zahrnující odstranění těžebních zbytků po odkácených stromech, odstranění stávajícího tělesa chodníku, založení zemní pláně pro stavbu nového chodníku a hrubé urovnání terénu.
- Na HTU bude navazovat stavební činnost zahrnující pokládku nových inženýrských sítí, stavbu chodníku a osazení kotevních patek pro prvky vybavenosti.
- Na stavební činnost bude navazovat vlastní realizace výsadeb, která v sobě zahrnuje jemnou terénní úpravu (JTU) včetně doplnění výsadby schopného substrátu, následně výsadby stromů a na závěr založení trávníku.
- Pro výsadbu budou použity jírovce (*Aesculus hippocastanum*) kategorie vzrostlý alejový strom se zapěstovaným zemním balem s obvodem kmínku

minimálně 20-25 cm s výškou nasazení koruny minimálně 2,2 m. ze školek se zaručenou českou produkcí.

- Stromy budou vysázeny v trojsponu o rozměrech 7 x 7 metrů, který bude v podélném směru vnímán jako dvě rovnoběžné linie, které proběhnou alejí v celé její délce. Výsadby budou umístovány do jam osazených přímo do tělesa mlatového chodníku. A stanou se jeho nedílnou součástí. Pro dosažení úspěšného výsledku realizace je zásadním požadavkem naprosto geometricky přesné umístění jednotlivých stromů.
- Podrobná technologie výsadby bude upřesněna v prováděcí projektové dokumentaci.
- Součástí řešení základní rozvojové osy je liniová výsadba lipové aleje v prostoru sídliště u nádraží v návaznosti na ulici Revoluční.
- Výsadby budou realizovány do volné půdy v disponibilních místech s nepravidelným rozestupem od 7 do 10 metrů. Pro výsadbu budou použity lípy (*Tilia cordata*) s obvodem kmínku minimálně 18-20 cm s výškou nasazení koruny minimálně 2,2 m.
- Podrobná technologie výsadby bude upřesněna v prováděcí projektové dokumentaci.

#### b) Hlavní rozvojové osy:

##### **Ulice Před nádražím**

- Realizace nebude probíhat jednorázově nýbrž průběžně v návaznosti na odumírání stávajících stromů
- V první etapě dojde k redukci výšky živého plotu a k vykácení již neperspektivních stromů.
- Na kácení bude navazovat výsadba do volné půdy v rámci vytvořených volných prostor. Pro výsadbu budou použity smrky (*Picea abies*), které budou dodávány jako solitéry s minimální výškou nasazení nejvyššího přeslenu 250 cm.
- Podrobná technologie výsadby bude upřesněna v prováděcí projektové dokumentaci.

##### **Ulice T.G.Masaryka**

- Realizace nebude probíhat jednorázově nýbrž v časových etapách dle vývoje provozní stability stávajících stromů.
- V první etapě dojde k výsadbě nové linie aleje a k realizaci stabilizačních pěstebních opatření na stávajících stromech v parkově upravené ploše před budovou radnice.
- Druhá – časově přesně nedefinovaná- etapa bude zaměřena na odstranění původních dočasně ponechaných stromů.
- Liniová výsadba bude umístěna do volné půdy v rozestupu 9 metrů. Pro výsadbu budou použity platany (*Platanus X acerifolia*) s obvodem kmínku minimálně 18-20 cm s výškou nasazení koruny minimálně 2,2 m.
- Podrobná technologie výsadby bude upřesněna v prováděcí projektové dokumentaci.

**Ulice Čsl. legií a Vitorazská**

- Realizace zde rovněž nebude probíhat jednorázově nýbrž v časových etapách dle vývoje provozní stability stávajících stromů v parčíku na ulici Vitorazská.
- V první etapě dojde výsadbě nové linie aleje a k realizaci stabilizačních péstebních opatření na stávajících stromech v parčíku na ulici Vitorazská včetně kácení nestabilní části stromového inventáře.
- Druhá etapa bude zaměřena na nové řešení náměstí s parčíkem v nově vzniklém prostoru křižovatky ulic Revoluční a Vitorazská. Pro tuto etapu je nutno dopracovat samostatnou projektovou dokumentaci.
- Liniová výsadba bude v prostoru ulice Čsl. legií umístěna do výsadbových mis s nepravidelným rozstupem na rozhraní parkovacích stání a chodníku a následně opatřena nezhuťitelným povrchem. V prostoru parčíku na ulici Vitorazská bude výsadba umístěna do volné půdy v rozstupu 7 metrů. Pro výsadbu budou použity stromové magnolie s obvodem kmínku minimálně 18-20 cm s výškou nasazení koruny minimálně 2,2 m.
- Podrobná technologie výsadby bude upřesněna v prováděcí projektové dokumentaci.

## c) Vedlejší rozvojové osy stávající:

**Ulice Riegrova**

- Realizace nebude probíhat jednorázově nýbrž průběžně v návaznosti na odumírání stávajících stromů
- V první etapě dojde k vykácení již neperspektivních stromů a realizace stabilizačních péstebních opatření na ponechaných stromech.
- Na kácení bude navazovat výsadba do volné půdy v rámci vytvořených volných prostor. Pro výsadbu budou použity javory (*Acer pseudoplatanus* 'Purpurascens') s obvodem kmínku minimálně 14-16 cm s výškou nasazení koruny minimálně 2,2 m
- Podrobná technologie výsadby bude upřesněna v prováděcí projektové dokumentaci.

**Ulice Havlíčkova**

- Realizace proběhne jednorázově nýbrž a bude zaměřena na doplnění stromů do disponibilních míst ve stávající aleji.
- Výsadba bude realizována do volné půdy v rámci vytvořených volných prostor. Pro výsadbu budou použity slivoně (*Prunus fruticosa*) s obvodem kmínku minimálně 14-16 cm s výškou nasazení koruny minimálně 2,2 m
- Podrobná technologie výsadby bude upřesněna v prováděcí projektové dokumentaci.

**Ulice Husova**

- Realizace proběhne jednorázově nýbrž a bude zaměřena na doplnění stromů do disponibilních míst ve stávající aleji.
- Výsadba bude realizována do výsadbových mís v rámci vytvořených volných prostor. Pro výsadbu budou použity slivoně (*Prunus census* 'Sakura')

s obvodem kmínku minimálně 14-16 cm s výškou nasazení koruny minimálně 2,2 m

- Podrobná technologie výsadby bude upřesněna v prováděcí projektové dokumentaci.

d) Vedlejší rozvojové osy navržené:

- Realizace nebude probíhat jednorázově nýbrž průběžně v návaznosti na novou zástavbu.
- Pro jednotlivé části území lze přitom stanovit obdobné principy výsadby následovně:
- V území mezi ulicí T.G. Masaryka a nádražím s navrženou výstavbou rodinných domů bude realizována výsadba uličních stromořadí do parkovacích stání. Přitom ulice budou dimenzovány tak, aby byla vytvořena disponibilní místa pro výsadbu. Pro výsadbu budou použity slivoně (*Prunus fruticosa*) s obvodem kmínku minimálně 14-16 cm s výškou nasazení koruny minimálně 2,2 m
- Podrobná technologie výsadby bude upřesněna v prováděcí projektové dokumentaci.
- V území mezi ulicí T.G. Masaryka a ulicí Vitorazskou s navrženou výstavbou smíšenou bude realizován soubor lipových alejí v zelených pásích v rozestupu 9 metrů. Pro výsadbu budou použity lípy (*Tilia cordata*) s obvodem kmínku minimálně 18-20 cm s výškou nasazení koruny minimálně 2,2 m.
- Podrobná technologie výsadby bude upřesněna v prováděcí projektové dokumentaci.
- V prostoru za budovou domova mládeže bude založen extenzivní pobytový ovocný sad v rastru 7 x 7 až 9 x 9 metrů v sortimentu užitkových ovocných stromů na vysokokmenech
- Podrobná technologie výsadby bude upřesněna v prováděcí projektové dokumentaci.