

## A. Úvodní údaje

### **A1. Identifikační údaje:**

#### A1.1. Údaje o stavbě:

- α) Název stavby: **ČESKÉ VELENICE – STUDIE ÚPRAV KAŠTANOVÉ ALEJE**
- β) Místo stavby: České Velenice – centrální část v prostoru ulice Revoluční
- χ) Předmět dokumentace: Územní studie - dílčí část řešení – řešení zeleně

#### A1.2. Údaje o žadateli:

V zastoupení:

#### A 1.3. Údaje o zpracovateli dokumentace:

- Zpracovatel: Ing. Pavel Borusík – *SILVEX*, Stříbřec 54, 379 01 Třeboň  
IČ. 41665384
- Zpracoval: Ing. Pavel Borusík, PhD.  
Autorizovaný architekt – A3 krajinářská architektura 04 471  
Ing. Anna Borusíková

## B. Souhrnná technická zpráva

### **B2. Celkový popis stavby**

#### B2.1. Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

- Stavba je navržena jako více funkční veřejný prostor jehož hlavní rozvojovou osu ve směru od západu na východ tvoří ulice Revoluční v celé svojí délce, tj. Od předprostoru nádražní budovy na západě až po křížení s ulicí Československých legií na východě. Na tuto podélnou osu je v jižním směru nabalen pozemek za domovem mládeže a pozemek vlečky Českých drah. Kolmo na podélnou osu jsou přičleněny příčné rozvojové osy tvořené dílčí částí ulic
- Z hlediska funkce a kompozice je členěn na tři kompoziční oddělení (viz. C2 – Celkový situační výkres; C3 - Koordinační situační výkres)
  - **Kaštanová alej podél ulice Revoluční** – dynamicky modelovaný terén s odpočinkovou a vyhlídkovou plošinou – je určen pro klidovou rekreaci jako cílové místo, kromě jiného umožňuje odpočinek maminkám s kočárky a malými dětmi
  - **Sportovní a pobytová louka** – rovinatý luční pozemek – je přednostně určen pro nspecifikované pohybové využití dětí a mládeže, rovněž se předpokládá jako pozemek vhodný k ncviku pro místní sbor dobrovolných hasičů

- **Clona** – souvislý pás kombinované hmoty stromové a keřové etáže na severním svahu kopce – přednostně plní sdruženou funkci nadhledné protihlukové clony a současně protierozní stabilizace, kromě toho plní funkci oddělovací bariéry mezi parkem a přilehlou veřejnou komunikací

## B2. 2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

### α) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

- Zákres urbanistických vazeb a kompozice prostorového řešení je zachycen v celkové situaci C2 – Celkový situační výkres a C3 - Koordinační situační výkres
- Plocha navrženého parku navazuje na plochu navrženého zastavitelného území při severním okraji obce Křídlovky
- S plánovanou zástavbou bude propojena přístupovou páteří komunikací vycházející z centra obce a vedoucí severním směrem až ke hranici parku.
- Hraniční limitou parku z jižní strany je plánovaná trasa polní cesty vedoucí podél severního okraje plánované zástavby
- Hraniční limitou ze západní strany je polní cesta s doprovodem podmíněně funkční stromové vegetační clony
- Hraniční limitou ze severní strany je veřejná komunikace (spojnice Znojmo – Hevlín), od které je park oddělen navrženou smíšenou vegetační clonou. V severovýchodní části přechází funkce hraniční limity na zavlažovací kanál, od kterého je park oddělen funkční smíšenou vegetační clonou.
- Hraniční limitou z východní strany je obecní komunikace s doprovodným stromořadím
- V dálkových pohledech se nachází několik pohledově pozitivních dominant (dominantní pohledová osa park – hřbitov, dálkové pohledové vazby do lesopолní krajiny, pohledové vazby na obec Křídlovky, pohledová vazba na zámek Jaroslavice). Rovněž se uplatňuje několik negativních dominant (zejména pohledové vazby na výrobní areály a solární elektrárny).

### β) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

- Díky svému vymezení při severním okraji zastavitelného území obce má území řešeného parku tvar neproporčně protáhlého trojúhelníku s podélnou osou orientovanou ve směru SZ – JV
- Pokud bude k řešenému území přičleněn soubor pozemků při SZ okraji, dosáhne park příznivějších proporcí a bude tvořit pomyslnou podkovu obepínající severní roh plochy plánované zástavby
- Vnitřní kompozice parku je založena na hmotově dominantním postavení kopce s vyhlídkovou plošinou nacházející se v severní části řešeného území

- Architektonickou dominantu kopce by bylo možné ještě umocnit stavbou vhodného typu altánu popř. rozhledny umístěné na nejvyšším horizontu a viditelné v dálkových pohledech; tuto stavbu však stávající stavební záměr neobsahuje
- Těleso kopce bude tvořeno ohumusovanou terénní modelací ze stávající navržené zeminy
- Plošina v bazální části kopce (východní část) bude ponechána jako rovinná pobytová louka bez vnitřního komunikačního zpřístupnění
- Tato plošina bude dopravně napojena na navrženou polní cestu vedoucí na rozhraní parku a plochy navržené zástavby
- Kompoziční hodnota louky bude vyznívat v kontrastu s vertikálou stávající funkční vegetační clony

### B2. 3. Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby

- Svahy kopce obrácené směrem do parku a směrem k plánované zástavbě budou mít proměnlivý mírný až středně prudký sklon (max. 1:5 až 1:2), což umožní založení provozně udržitelného trávníku
- Odvrácený svah kopce bude mít sklon přesahující 1:1 a bude biotechnicky stabilizován výsadbou dřevinné vegetace
- Těleso kopce bude po vrstevnici obíhat terénní lavice, která bude využitelná pro pěší provoz navázaný na příjezdovou komunikaci (příjezdová komunikace není součástí stavby).
- Z jihozápadní strany bude z této lavice v rozšířeném prostoru pobytové plošiny odkloněna další terénní lavice vedená jako svážnice v podélném sklonu 6%; tato lavice bude po spirále stoupat na vrchol s vyhlídkovou plošinou.
- Povrch obou terénních lavic bude tvořen zhutněným stávajícím materiálem, a dle potřeby bude pomístně zpevněn zavibrovaným netříděným drceným kamenivem a bude připraven pro případ, že by byl v budoucnosti vznesen požadavek na vybudování chodníků pro pěší provoz; stávající stavební záměr stavbu chodníků nepředpokládá
- Svrchní vrstva konstrukce terénních lavic a pobytových plošin bude tvořena kvalitní orniční vrstvou mocnosti min. 10 cm s následným osetím pochozího trávníku
- Louka ve východní části parku nebude mít vnitřní zpřístupnění, bude dopravně napojena na navrženou polní cestu vedoucí na rozhraní parku a plochy navržené zástavby (polní cesta není součástí stavby)

### B2. 4. Bezbariérové užívání stavby

Veškeré terénní lavice a pobytové prostory jsou navrženy tak, aby bylo umožněno jejich bezbariérové užívání.

## B2. 5. Bezpečnost při užívání stavby

- Pobytové svahy jsou navrženy ve sklonech umožňujících bezrizikové užívání
- Veškeré prostory ohrožené pádem do volného prostoru budou opatřeny zábradlím zabraňujícím propadnutí
- V případě osazení prvků dětského hřiště budou tyto prvky ve shodě s atestem, který zaručuje splnění požadavků na bezpečný provoz dětí
- Na vhodném místě u vstupů do parku budou osazeny informační tabule s návštěvním řádem, upravujícím bezpečný provoz návštěvníků v parku

## B2. 6. Základní technický popis staveb

- Základem řešení parku je terénní úprava, která upravuje stávající kopeček o základně cca 4000 m<sup>2</sup> a průměrné výšce cca 8 m v západní části řešeného území
- Předmětem řešení je začlenění výše uvedeného kopečku do struktury kompozice a do provozu nově budovaného parku při severním okraji území navrženém v územním plánu jako zastavitelné území

## B2. 7. Technická a technologická zařízení

Nepředpokládá se osazení žádných technických a technologických zařízení

## B2. 8. Požárně bezpečnostní řešení

Nepředpokládá se žádné speciální požárně bezpečnostní řešení. Veškeré prostory parku jsou navrženy jako bezbariérově přístupné. V dosahu řešeného území je pro případ vzniku požáru k dispozici zdroj požární vody z otevřeného závlahového kanálu.

## B2. 9. Zásady hospodaření s energiemi

Není předmětem řešení

## B2. 10. Hygienické požadavky na stavby

Není předmětem řešení

## B2. 11. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Není předmětem řešení

## B3. Připojení na technickou infrastrukturu

Není předmětem řešení

#### **B4. Dopravní řešení**

- Napojovací bod na veřejnou opravni síť je situován při východním okraji řešeného území. Předpokládá se využití již vybudovaného zapojovacího bodu stávající provizorní provozní komunikace
- Uvnitř řešeného území se nepředpokládá budování cestní sítě
- Dopravní přístupnost sportovní a pobytové louky bude řešen celoplošně pojezdem po louce
- Dopravní přístupnost parku bude řešena po vybudovaných terénních lavicích a pobytových plošinách
- Terénní lavice bude rovněž zpřístupňovat vegetační clonu

#### **B5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

Je podrobně popsána v kapitole B2. 6. Základní technický popis staveb

#### **B6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

- Navržená stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí, navíc realizací výsadeb dřevin dojde k doplnění systému páteřní zeleně v krajině. Pro výsadbu jsou navrženy výhradně domácí druhy dřevin v místě obvyklé
- Součástí realizace stavby je návrh stabilizačních péstebních opatření na dřevinné složce krajině zeleně v sousedství řešeného území
- Stavba je umístěna mimo stávající prvky ÚSES i mimo prvky ZCHÚP. Realizací záměru bude vybudován funkční interakční prvek v krajině
- Ochranná a bezpečnostní pásma nebudou vymezována

#### **B7. Ochrana obyvatelstva**

Není předmětem řešení

#### **B8. Zásady organizace výstavby**

- α) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu – dopravní řešení - viz bod B4 Dopravní řešení; technická infrastruktura není budována
- β) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin
  - Realizace stavby vyžaduje osadit účinné ochranné bednění kmenů stromů v porostech dřevin při severním a severovýchodním okraji staveniště v počtu 15 ks
  - Související asanace, demolice a kácení dřevin se nepředpokládá

- χ) maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé) – stavba bude probíhat přímo v místě záboru vymezeného jako řešené území, jedná se zde o zábor trvalý. Rozšíření staveniště mimo tento vymezený prostor se nepředpokládá
- δ) bilance zemních prací, požadavky na přísun zemin nebo deponie zemin
- Návrh řešení předpokládá plné využití již stávající deponie zeminy na řešeném území bez požadavku na dodávku nebo odvoz zemin
  - Stavba je navržena tak, aby bylo dosaženo vyrovnané bilance přesunu hmot

## **D. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení**

### **D 1. Dokumentace stavebního objektu krajinářská úprava vyhlídky ze saly tereny**

#### D 1.1. Architektonicko – stavení řešení

##### a) technická zpráva

- Řešený park má protáhlý tvar, který v podélné ose sleduje přibližný směr severozápad – jihovýchod
- Při západním okraji je tvořen výraznou vyvýšeninou kopečku s přístupnou vyhlídkovou a pobytovou plošinou na vrcholku
- Pobytová plošina je bezbariérově zpřístupněna okružní svážnicovou terénní plošinou s jednotným podélným sklonem do 8%
- Kopeček je dále po obvodu komunikačně přístupný okružní vrstevnicovou terénní plošinou osazenou cca 1 metr nad okolní rovinu, čímž je zajištěna možnost krajinných pohledů v mírném nadhledu
- Podél obou komunikačních tras jsou řešena podélná rozšíření do pobytových plošin umožňujících rozvoj programu území
- Stavebně jsou povrchy teras řešeny jako částečně zpevněné zhutněné pláne oseté technickým trávnikem, na které je možno v případě potřeby následně uložit konstrukci chodníků
- Sklon svahů kopečku není jednotný – ve směru sever až východ je velmi strmý při hranici sklonu 1:1, zatímco jižním a západním směrem je sklon 1:5 až 1:2
- Pobytová plošina na vrcholu kopečku bude mít kruhový tvar o průměru 9 m; plošina bude urovňována do horizontální roviny; povrch bude technicky řešen obdobně jako u ostatních plošin
- Ze směru dopravního zpřístupnění po svážnicové terénní plošině od severu bude osazeno terénní schodiště s pěti stupni o sklonu 35°, čímž z tohoto směru nebude umožněn bezbariérový přístup; bezbariérový přístup bude umožněn ze strany od západu
- Osy nástupů na náhorní pobytovou plošinu budou umístěny na pomyslné na sebe kolmé vytyčovací osy celého parku, při čemž osa ve směru sever – jih bude procházet nástupovým schodištěm v severní části a směrem k jihu bude pokračovat do prostoru nově navržené zástavby a bude tvořit osu dvojřadé aleje
- Dominanta kopečku je řešena tak, aby umožňovala pobyt vícegenerační struktury obyvatel obce v různých expozicích území – umožňuje jak pobyt na slunci, tak ve stínu, popřípadě v závětrí kopečku na pobytové louce orientované podél západovýchodní osy parku
- Tato plošina v bazální části kopce (východní část) bude ponechána jako rovinná pobytová louka bez vnitřního komunikačního zpřístupnění a bude dopravně napojena na navrženou polní cestu vedoucí na rozhraní parku a plochy navržené zástavby
- Kompoziční hodnota louky bude vyznívat v kontrastu s vertikálou stávající funkční vegetační clony

b) výkresová část – viz výkres C3 – koordinační situace  
D 1.2. Stavebně konstrukční řešení (technologické řešení):

A) Technická zpráva stavebních objektů:

α) SO 1 Příprava staveniště

- Tento stavební objekt zahrnuje sejmutí ornice z plochy budoucí terénní úpravy a její uložení na deponii ve východní části parku

β) SO 2 Terénní úprava

- Terénní úprava je nejdůležitější stavbou celého parku
- Její realizace bude vyžadovat pravidelnou spoluúčasť autorského dozoru
- V rámci řešení bude stávající hromada zeminy přesouvána na větší plochu a základna bude rozšířena východním směrem o 21 metrů
- Finální základna modelace bude činit 6800 m<sup>2</sup>
- Před započítáním terénních úprav přesunu hmot musí být vytyčeno vedení technické infrastruktury
- Před započítáním přesunu hmot musí být na ploše budoucí terénní modelace sejmuta ornice a uložena na deponii při východním okraji budoucí modelace
- Zeminu ze západní a severní strany výsypky je třeba odebírat tak, aby se současně utvářel hrubý tvar cílového kopce včetně terénních lavic a pobytových plošin
- Odebraná zemina z těchto míst bude přesouvána na východní stranu, kde bude po vrstvách ukládána a průběžně hutněna
- Rámcový tvar terénní modelace je definován na předloženém modelu a je dokumentován a následně rozpracován v části D této projektové dokumentace
- Přesný cílový tvar modelace nelze předem nadefinovat vzhledem k tomu, že je znám pouze orientační objem výsypky
- Vzhledem k tomu bude přesný tvar definován až v průběhu realizace prostřednictvím autorského dozoru
- Pro vypracování hrubého tvaru terénní modelace bude celá hromada ohumusována ornici z připravené deponie. V části určené následně pro zakládání trávníků musí činit mocnost ornice min. 10 cm, v části terénní modelace určené pro výsadbu stromů a keřů musí činit mocnost ornice min. 30 cm

χ) SO 3 Chodníky a pobytová plošina

- Chodníky v pravém slova smyslu nebudou realizovány – předpokládá se spontánní vznik výšlapů v místech vybudování terénních lavic
- Pobytové plošiny budou trasovány v místech rozšíření připravených terénních lavic



- Povrch pláně pobytových plošin bude tvořen zhutněným stávajícím materiálem, a dle potřeby bude pomístně zpevněn zavibrovaným netříděným drceným kamenivem a bude připraven pro případ, že by byl v budoucnosti vznesen požadavek na vybudování zpevněného povrchu plošin; stávající stavební záměr zpevnění povrchu pobytových plošin nepředpokládá
- Svrchní vrstva konstrukce pobytových plošin bude tvořena kvalitní orniční vrstvou mocnosti min. 10 cm s následným osetím pochozího trávníku
- Spodní pobytová plošina bude umístěna ve výškové úrovni +1500 mm
- Nástup na spodní pobytovou plošinu bude řešen jako terénní lavice šíře 3,5 m v celkové délce 25 m, která bude napojena na polní cestu vedoucí po hranici řešeného území
- Horní pobytová plošina mírně oválného tvaru o průměru 6000 mm bude umístěna na temeni terénní modelace kopce ve výškové úrovni +- 8500 mm
- Konstruktivně bude horní pobytová plošina řešena shodně jako spodní pobytová plošina

#### δ) SO 4 Vegetační úpravy

- V rámci návrhu řešení dřevinných vegetačních úprav se předpokládá přednostní využití domácích druhů dřevin
- Návrh lokalizace výsadeb a jejich seskupení je voleno tak, aby odpovídalo v místě obvyklým principům
- Navržená kompoziční úprava tak organicky naváže na již stávající strukturu vegetace v okolí
- Z hlediska funkce a kompozice je členěn na tři kompoziční oddělení – park, sportovní a pobytová louka, clona. Tomu odpovídá i specifický návrh vegetačních úprav jednotlivých kompozičních oddělení (viz. C3 - Koordinační situační výkres).

**SO 41 Park** – dynamicky modelovaný terén s odpočinkovou a vyhlídkovou plošinou – je určen pro klidovou rekreaci jako cílové místo, kromě jiného umožňuje odpočinek maminkám s kočárky a malými dětmi

- Základním vegetačním prvkem tohoto kompozičního oddělení je trávník ve dvou funkčních typech
- V místech vybudovaných terénních lavic a pobytových plošin bude založen pobytový trávník se výšším zastoupením druhů trav odolných proti pravidelnému sešlapávání
- Ve svahových polohách mimo terénních lavic a pobytových plošin bude založen půdopokryvný parkový trávník s přípustným zastoupením kvetoucích dvouděložných bylin do 50%
- Po obvodu horní pobytové plošiny bude vysázena skupina stromů s podsadbou kvetoucích keřů, zajišťující pobytovou pohodu návštěvníků (zástin, bezvětrí)
- Tato skupina bude založena tak, aby nebyly zakryty a popřeny směry hodnotných pohledů do okolní krajiny

- Podél vnější hraně terénních lavic a dolní pobytové plošiny bude založena liniová výsadba nižších keřů (nadhledných), které budou plnit funkci pomyslného zábradlí a současně budou stabilizovat lomovou hranu svahu
- Důležité kompoziční uzly parku (křižovatky, začátek a konec pobytové plošiny) budou komičně zvýrazněny výsadbou solitérních stromů

**SO 42 Sportovní a pobytová louka** – rovinatý luční pozemek – je přednostně určen pro nespecifikované pohybové vyžití dětí a mládeže, rovněž se předpokládá jako pozemek vhodný k nácviku pro místní sbor dobrovolných hasičů

- Základním vegetačním prvkem je trávník luční založený v rovině; tento trávník bude tvořit pokryv celé sportovní a pobytové louky
- Trávník bude založen po plošném urovnání nerovností stávajícího terénu v rozmezí +/- 20 cm bez likvidace stávajícího travního drnu; na plošné urovnání bude navazovat jemné urovnání vyvláčením plochy kříže a následné osetí travní směsí trávníku lučního v množství min. 2 kg/m<sup>2</sup> s jemným převláčením (popřípadě s ručním zahrabáním)
- Při severním okraji je sportovní a pobytová louka rámována stávající funkční vegetační clonou. Součástí stavební úpravy je realizace souboru péstebních opatření na této vegetační cloně, které zahrnuje zdravotní řez stromů a keřů a dále obvodovou redukci u čtyř kusů vzrostlých topolů na severozápadním okraji clony
- Při jižním okraji sportovní a pobytové louky bude založeno stromořadí v návaznosti na vybudování obvodové polní cesty. Termín výsadby tohoto stromořadí bude posunut na pozdější dobu s ohledem na termín výstavby cesty

**SO 43 Clona** – souvislý pás kombinované hmoty stromové a keřové etáže na severním svahu kopce – přednostně plní sdruženou funkci nadhledné protihlukové clony a současně protierozní stabilizace, kromě toho plní funkci oddělovací bariéry mezi parkem a přilehlou veřejnou komunikací

- **Páteřním prvkem** navržené clony bude stromořadí ořešáků (*Juglans regia*) osazené v linii stávajícího stromořadí podél veřejné komunikace (dojde k doplnění této linie v místech stávající výsypky, kde v současné době chybí)
- Rozestup stromů ve stromořadí bude činit 9 až 11 metrů; linie stromořadí bude osazena při patě modelace terénu
- Podél **vnější hrany terénní lavice** v severní části kopce bude vysázena druhá linie stromořadí tvořená slivoněmi (*Prunus cerasifera*, *Prunus domestica*, *Prunus sp.*), dorůstajících horní výšky 6 až 8 metrů
- Rozestup stromů ve stromořadí bude činit 3 až 4 metry a předpokládá se, že se koruny jednotlivých stromů budou po následném uchycení výsadeb spontánně prorůstat
- **Ve svahu nad terénní plošinou** bude v polovině výškové úrovně svahu vysázeno stromořadí slivoní (*Prunus mahaleb*) s cílem založit a následně zapěstovat podchozí klenbu stromů nad pěšinou vyšlapanou na terénní lavici

- Rozestup stromů ve stromořadí bude činit 9 metrů
- Předpokládá se, že se horní úroveň korun těchto stromů nebude souvisle prorůstat a budou ponechány paprskovitě uspořádané vyhlídky z horní pobytové plošiny do okolní krajiny nad hmotami korun

B) Výkresová část: Návrh řešení je obsahem výkresu D 1- Výkres návrhu řešení, D2, D3 – řezy řešeným územím

D 1.3. Požárně bezpečnostní řešení Není předmětem řešení

D 1.4. Technika prostředí staveb Není předmětem řešení

D 2. Dokumentace technických a technologických řešení Není předmětem řešení